ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ №1В/2026

работ и услуг по содержанию, ремонту и управлению многоквартирным домами жилого комплекса "Сорренто Парк", расположенного по адресу ул. Нагорный тупик, д.13 корпус В ФТ Сириус

площадь помещений в МКД 3896,50

Наименование работ и услуг	*Периодичность*	*Годовая стоимость, руб.*	*Стоимость работ (услуг) на 1 м2 общей площади помещений*	*Стоимость единицы работ (услуг), руб.*
Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартиных домов, в т.ч.	**2 раза в год**	**272131,56**	**5,82**	
Работы, выполняемые в отношении фундаментов:	2 раза в год	20573,52	0,44	10286,76
Работы, выполняемые в подвале	2 раза в год	0,00		0,00
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен	2 раза в год	20573,52	0,44	10286,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий	2 раза в год	20573,52	0,44	10286,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов	2 раза в год	20573,52	0,44	10286,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	2 раза в год	42082,20	0,90	21041,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц	2 раза в год	20573,52	0,44	10286,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада	2 раза в год	42082,20	0,90	21041,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок	2 раза в год	20573,52	0,44	10286,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки	2 раза в год	24314,16	0,52	12157,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	20573,52	0,44	10286,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	2 раза в год	19638,36	0,42	9819,18
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		**904767,30**	**19,35**	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	2 раза в год	49095,90	1,05	24547,95
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения	1 раз в месяц	92580,84	1,98	7715,07
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения - станции ХВС	1 раз в месяц	9819,18	0,21	818,27
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отведения сточных вод	1 раз в месяц	20573,52	0,44	1714,46
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отведения ливневых вод	1 раз в месяц	20573,52	0,44	1714,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования оборудования:	1 раз в месяц	87437,46	1,87	7286,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	4675,80	0,10	389,65
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, оповещения, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты	1 раз в месяц	119232,90	2,55	9936,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания СКУД (запирающие устройства на входных дверях, автоматические сдвижные ворота)	1 раз в месяц	46758,00	1,00	3896,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	1 раз в месяц	230984,52	4,94	19248,71

Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на инженерных системах многоквартирного дома.	круглосуточно 24*7	223035,66	4,77	609,39
Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		**637779,12**	**13,64**	
1. *Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:*			0,00	
влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	2 раза в неделю - 104 раза в год	388091,40	8,30	3731,65
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	12 раз в год	11689,50	0,25	974,13
влажная уборка первого этажа МКД, тамбуров, лифт холлов, пола кабины лифта, лестницы на 2 этаж	5 раз в неделю - 260 раз в год	142144,32	3,04	546,71
мытье окон	2 раза в год	16365	0,35	8182,65
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в месяц - 12 раз в год	9351,60	0,20	779,30
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД - подметание и уборка придомовой территории ;	3 раза в неделю - 156 раз в год	61720,56	1,32	395,64
3. Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 раз в год	5143,38	0,11	428,62
4. Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год	3273,06	0,07	1636,53
Услуги управления		**312811,02**	**6,69**	
а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, а также их актуализация и восстановление (при необходимости)	1 раз в месяц - 12 раз в год	4675,80	0,10	389,65
б) ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных	*1 раз в год*	12624,66	0,27	12624,66
в) подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:	*1 раз в год*	4675,80	0,10	4675,80
г) организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:	5 раз в неделю - 260 раз в год	9351,60	0,20	35,97
д) взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;	5 раз в неделю - 260 раз в год	9351,60	0,20	35,97
е) организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:	12 раз в год	272131,56	5,82	22677,63
*начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;	12 раз в год	30392,70	0,65	2532,73

*оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в электронном виде;	12 раз в год	18703,20	0,40	1558,60
*осуществление управляющими организациями расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;	12 раз в год	4675,80	0,10	4675,80
*ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;	12 раз в год	113154,36	2,42	9429,53
*предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;	1 раз в год	4675,80	0,10	4675,80
*раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731;	12 раз в год	88840,20	1,90	7403,35
*прием и рассмотрение предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;	5 раз в неделю - 260 раз в год	11689,50	0,25	44,96
Текущий, аварийный ремонт конструктивных элементов зданий, инженерных систем, элементов благоустройства прилегающей территории (за исключением дорожного покрытия и бордюрных камней)		**46758,00**	**1,00**	
ИТОГО		**2174247,00**	46,50	